

**Compte-rendu de la réunion de Conseil Communautaire
du jeudi 15 mars 2018
Salle des fêtes de Dampierre-sur-Moivre**

Titulaires présents : Gilles ADNET, Didier APPERT, Jean-Claude ARNOULD, Hubert ARROUART, Jean-Paul BRIGNOLI, Victor OURY, Carole CHOSROES, Bernard COUSIN, Catherine DETHUNE, Françoise DROUIN, Hubert FAUCONNIER, Hubert FERRAND, Maurice HUET, Michel JACQUET, Catherine JULLIEN, Raymond LAPIE, Jean-Claude MANDIN, Jean-Christophe MANGEART, William MATHIEU, André MELLIER, Catherine PANNET, Christophe PATINET, Joël PERARDEL, Maurice PIERRE, Eric PIGNY, Jean-Jacques PILLET, Catherine PUJOL, Fabrice REVELLI, Sylvain ROGER, Jean-Pierre ROLLET, Jean-Marie ROSSIGNON, Jérôme ROUSSINET, René SCHULLER, Marcelle SCIEUR, Murielle STEPHAN, Pascal VANSANTBERGHE, Denis VAROQUIER, Noël VOISIN-DIT-LACROIX..

Etaient représentés : Bernard FURNE par Catherine PUJOL (pouvoir), Evelyne MOINEAU par Denis VAROQUIER (pouvoir), François SCHUESTER par Hubert ARROUART (pouvoir).

Etaient absents : Milène ADNET (excusée), Marie ANCELLIN (excusée), Roger BERTON.

Soit 41 votants.

Suppléants présents : Philippe BIAL, Odile CAQUE, Alain GOBILLARD, Marie-Ange GRUE, Philippe HINCELIN, Claudy MATHIEU, Martine MENISSIER, Audrey SCHULLER, Danièle MICHEL, Evelyne VALENTIN, Andrée VIART.

Suppléants absents : Alexandre BODIN, Jean-Claude FARON, Damien GALLOIS, Daniel HERBILLON, Alain JACQUES, Éric MERCIER, Luc MILLON, Dominique MILLON, Florence PERARDEL, Muriel RENAULT, Sabine STIEVENART, Luc THOUVENIN.

Secrétaire de séance : M. Raymond LAPIE.

ADOPTION DU PV DU CONSEIL DU 15 FÉVRIER 2018

➡ **Vote du conseil communautaire : unanimité moins deux abstentions**

I - ENVIRONNEMENT

1. Désignation représentant SIABAVE

Monsieur le Président rappelle à l'assemblée que la communauté de communes est membre du SIABAVE (Syndicat mixte Intercommunal d'Aménagement du Bassin de la Vesle) depuis le 1er janvier 2017. M. Denis VAROQUIER était représentant au sein du syndicat. Plusieurs réunions se sont déroulées à Reims. Le syndicat a pour vocation d'aménager et d'entretenir la rivière Vesle et ses annexes, de gérer la régulation des ragondins et des rats musqués.

Un contrat est en cours d'élaboration avec l'agence de l'eau concernant le bassin versant de la Vesle, les statuts ont été modifiés dans le cadre de l'évolution de la GEMAPI et il convient de nommer de nouveaux représentants de la communauté de communes au sein du syndicat.

M. Denis VAROQUIER se présente en tant que titulaire et M. André MELLIER en tant que suppléant.

➡ **Vote du conseil communautaire : unanimité**

II - FINANCES

1. Rappel réflexion taux 2018

Monsieur le Président rappelle à l'assemblée la réflexion menée sur les taux d'imposition :

TAXES	TAUX 2017	PROPOSITION 2018
Taxe d'habitation	8.49 %	10.19 %
Taxe foncier bâti	5.57 %	6.68 %
Taxe foncier non bâti	9.00 %	10.80 %
Cotisation foncière des entreprises	5.68 %	6.82 %

2. Loyer appartement Pôle santé

Monsieur le Président rappelle à l'assemblée la délibération N° 374 du 22 septembre 2016 fixant un loyer à 100 € par semaine pour l'appartement meublé situé dans le Pôle santé.

Monsieur le Président propose à l'assemblée de fixer un loyer mensuel 0 400 € pour les cas de location d'une durée supérieure à 4 semaines.

👉 **Vote du conseil communautaire : unanimité**

III - URBANISME

1. Point d'étape des procédures en cours

Monsieur le Président rappelle à l'assemblée la situation en cours des documents d'urbanisme des communes de la CCMC :

RNU	CARTE COMMUNALE	PLU
DAMPIERRE SUR MOIVRE FRANCHEVILLE LE FRESNE MOIVRE CHEPPES LA PRAIRIE TOGNY AUX BŒUFS VITRY LA VILLE	COUPEVILLE SAINT JEAN S/ MOIVRE SAINT MARTIN AUX CHAMPS SOGNY AUX MOULINS SOMME VESLE	BREUVERY-SUR-COOLE CERNON COUPETZ FAUX VESIGNEUL MAIRY SUR MARNE NUISEMENT SUR COOLE SAINT GERMAIN LA VILLE SAINT QUENTIN SUR COOLE VESIGNEUL SUR MARNE
PROCEDURES EN COURS	CARTE COMMUNALE	PLU
ÉLABORATION	POIX MARSON	CHEPY POGNY OMEY
REVISION		COURTISOLS ECURY SUR COOLE

Monsieur le Président effectue ensuite un point sur les procédures en cours :

Carte communale de Poix

1	2	3	4	4bis	5	6
DEBAT PADD	EXAMEN CAS PAR CAS	DELIB ARRET DE PROJET	DEROGATION PREFET CONSTRUCTIBILITE LIMITE	bis. CDPENAFF	AVIS PPA	SAISINE TA POUR ENQUETE PUBLIQUE
7	8	9				
LANCEMENT DE L'ENQUETE PUBLIQUE	MODIFICATION DU PROJET SUITE A ENQUETE PUBLIQUE	APPROBATION				
Mai 2018	Juillet / Août 2018	➤ CCMC : 20/09/18 ➤ PREFET : Octobre 2018 ➤ OPPOSABILITE : Décembre 2018				

Carte communale de Marson

1	2	3	4	4bis	5	6
DEBAT PADD	EXAMEN CAS PAR CAS	DELIB ARRET DE PROJET	DEROGATION PREFET	CDPENAFF	AVIS PPA	SAISINE TA POUR ENQUETE PUBLIQUE
	Retour le 14 /04/18	Juillet 2018	Septembre à Décembre 2018	Septembre à Décembre 2018	Septembre à Décembre 2018	Février / mars 2019
7		8		9		
LANCEMENT DE L'ENQUETE PUBLIQUE		MODIFICATION DU PROJET SUITE A ENQUETE PUBLIQUE		APPROBATION		
Mai 2019		Juillet / Août 2019		CCMC : 20/09/19 PREFET : Octobre 19 OPPOSABILITE : Décembre 19		

Elaboration du PLU de Pogny

1	2	3	4	4bis	5	6
DEBAT PADD	EXAMEN CAS PAR CAS	DELIB ARRET DE PROJET	DEROGATION PREFET	CDPENAFF	AVIS PPA	SAISINE TA POUR ENQUETE PUBLIQUE
05/07/2016	Avril à Juillet 2018	19/10/2017	Avril à Juillet 2018	Avril à Juillet 2018	Avril à Juillet 2018	Septembre 2018
7		8		9		
LANCEMENT DE L'ENQUETE PUBLIQUE		MODIFICATION DU PROJET SUITE A ENQUETE PUBLIQUE		APPROBATION		
Novembre 2018		Janvier 2019		CCMC : FEVRIER 2019		

Révision du PLU de Courtisols

1	2	3	4	4BIS	5	6
DEBAT PADD	EXAMEN CAS PAR CAS	DELIB ARRET DE PROJET	DEROGATION PREFET	CDPENAFF	AVIS PPA	SAISINE TA POUR ENQUETE PUBLIQUE
10 Novembre 2016	Retour fin mai 2018	Commune / CCMC Juin 2018	Juillet à Octobre 2018	Juillet à Octobre 2018	Juillet à Octobre 2018	Novembre 2018
7		8		9		
LANCEMENT DE L'ENQUETE PUBLIQUE		MODIFICATION DU PROJET SUITE A ENQUETE PUBLIQUE		APPROBATION		
Janvier 2019		MARS 2019		CCMC : Avril 2019		

Révision du PLU d'Ecury-sur-Coole

1	2	3	4	4 BIS	5	6
DEBAT PADD	EXAMEN CAS PAR CAS	DELIB ARRET DE PROJET	DEROGATION PREFET	CDPENAFF	AVIS PPA	SAISINE TA POUR ENQUETE PUBLIQUE
21 Septembre 2017	Avril Mai 2018	Commune /CCMC Juillet 2018	Septembre à Décembre 2018	Septembre à Décembre 2018	Septembre à Décembre 2018	MARS 2019
7		8		9		
LANCEMENT DE L'ENQUETE PUBLIQUE		MODIFICATION DU PROJET SUITE A ENQUETE PUBLIQUE		APPROBATION		
Mai 2019		Juillet 2019		CCMC : Septembre 2019		

Elaboration du PLU d'Omey

1	2	3	4	4bis	5	6
DEBAT PADD	EXAMEN CAS PAR CAS	DELIB ARRET DE PROJET	DEROGATION PREFET	CDPENAFF	AVIS PPA	SAISINE TA POUR ENQUETE PUBLIQUE
	19 Septembre 2016	15 Juin 2017	12 Janvier 2018	12 Décembre 2017	Octobre 2017	Avril 2018
7		8		9		
LANCEMENT DE L'ENQUETE PUBLIQUE		MODIFICATION DU PROJET SUITE A ENQUETE PUBLIQUE		APPROBATION		
Juin 2018		Septembre 2018		CCMC : Novembre 2018		

Elaboration du PLU de Chepy

1	2	3	4	4bis	5
DEBAT PADD	EXAMEN CAS PAR CAS	DELIB ARRET DE PROJET	DEROGATION PREFET	4 BIS CDPENAFF	5 AVIS PPA
15 Mars 2018	Avril / Mai 2018	21 Juin 2018	Juillet à Octobre 2018	Juillet à Octobre 2018	Juillet à Octobre 2018
6	7	8	9		
SAISINE TA POUR ENQUETE PUBLIQUE	LANCEMENT DE L'ENQUETE PUBLIQUE	MODIFICATION DU PROJET SUITE A ENQUETE PUBLIQUE	APPROBATION		
Décembre 2018	Février 2019	Avril 2019	CCMC : juin 2019		

2. Approbation du PADD du PLU de Chepy

Monsieur le Président donne la parole à M. Jérôme ROUSSINET, Maire de la Commune de Chepy, qui présente les huit Orientations du PADD au Conseil Communautaire :

- remplacer le POS, qui deviendra bientôt caduc ;

- prendre en compte les nouveaux textes réglementaires (lois Grenelle et loi ALUR) ;
- adapter le développement des zones d'habitat aux capacités et aux besoins de la commune ;
- tenir compte du contexte particulier de la RN 44 dont le projet de déviation est en cours mais dans un délai incertain ;
- rendre le document de planification compatible avec le PPRI réalisé depuis le POS ;
- tenir compte du transfert de la compétence « zones d'activités » à la Communauté de Communes ;
- revoir les besoins d'acquisition foncière et d'équipement pour redéfinir les Emplacements Réservés, lesquels étaient nombreux au POS ;
- proposer un règlement en cohérence avec les préoccupations actuelles en termes de développement durable ;

La parole est donnée aux membres du Conseil Communautaire. Un débat sur ces orientations a lieu.

➡ **Vote du conseil communautaire : unanimité**

3. Subventions OPAH

Monsieur le Président présente à l'assemblée les subventions acceptées par le comité technique N° 10 du 23 février 2018 :

	COMMUNE	Statut d'occupation	TYPE DE TRAVAUX	Montant total des travaux TTC	Montant total des travaux HT	MONTANT ELIGIBLE DEPENSE SUBVENTIONNEE	SUBVENT° VOTEE
1	MOURMELON LE GRAND	PO	Travaux d'économie d'énergie	1 101,00	1 043,80	1 048,00	261,00
2	SUIPPES	PO	Travaux d'économie d'énergie	15 090,19	14 303,49	14 303,00	3 576,00
3	SAINT GERMAIN LA VILLE	PO	Travaux d'autonomie de la personne	17 696,25	16 087,50	3 365,00	673,00
4	COURTISOLS	PO	Travaux d'économie d'énergie	27 406,97	25 978,17	20 000,00	5 000,00
5	SUIPPES	PO	Travaux d'autonomie de la personne	4 907,02	4 460,93	4 461,00	892,00
6	SOMME VESLE BREUVERY SUR COOLE	PO	Travaux d'autonomie de la personne	4 809,13	4 371,94	4 372,00	874,00
7	COURTISOLS	PO	Travaux d'économie d'énergie	22 492,27	21 319,69	20 000,00	5 000,00
8	CHEPPES LA PRAIRIE	PO	Travaux d'économie d'énergie	17 230,20	15 771,00	15 771,00	3 943,00
9	CHEPPES LA VITRY LA VILLE	PO	Travaux d'économie d'énergie	71 443,87	67 646,79	50 000,00	17 500,00
10	CHEPPES LA VITRY LA VILLE	PO	Travaux d'économie d'énergie	21 714,73	20 458,02	20 000,00	5 000,00
11	SOMME TOURBE	PO	Travaux d'économie d'énergie	21 304,45	19 534,45	19 534,45	6 837,00
1	COURTISOLS	PO	Travaux d'économie d'énergie	37 543,06	32 930,85	20 000,00	5 000,00
2	COURTISOLS	PO	Travaux d'économie d'énergie	36 762,45	34 337,38	20 000,00	5 000,00
3	COURTISOLS	PO	Travaux d'autonomie de la personne	10 829,83	9 845,30	9 806,00	1 961,00
4	COURTISOLS	PO	Travaux d'économie d'énergie	6 277,76	6 120,36	6 120,00	1 530,00
5	SAINT GERMAIN LA VILLE	PO	Travaux d'économie d'énergie	24 382,25	22 720,87	20 000,00	5 000,00
6	SUIPPES	PO	Travaux d'économie d'énergie	7 500,00	1 422,00	7 109,00	1 422,00
7	SAINT REMY SUR BUSSY	PO	Travaux d'économie d'énergie	38 410,86	35 289,50	20 000,00	5 000,00
8	MOURMELON LE GRAND	PO	Travaux d'économie d'énergie	6 855,00	6 352,00	14 201,00	1 399,00
9	VITRY LA VILLE	PO	Travaux d'autonomie de la personne	9 647,18	8 770,16	8 736,00	1 747,00
10	SUIPPES	PO	Travaux d'autonomie de la personne	10 935,88	10 147,23	10 147,00	2 029,00
11	SUIPPES	PO	Travaux d'économie d'énergie	19 031,16	17 844,47	17 844,00	4 461,00
12	BACONNES NUISEMENT-SUT-COOLE	PO	Travaux d'économie d'énergie	32 120,50	30 356,83	20 000,00	5 000,00
13	POIX	PB	Travaux lourds	86 530,50	83 279,75	76 722,12	7 672,00
14	POIX	PB	Travaux d'économie d'énergie	57 843,42	54 346,32	54 346,32	8 152,00
15	POIX	PB	Travaux d'économie d'énergie	43 309,24	40 741,05	40 741,05	6 111,00
				427 979,09	394 504,07		61 484,00

➡ **Vote du conseil communautaire : unanimité**

IV - CONSEILS COMMUNAUTAIRES

1. Détermination des lieux

Monsieur le Président propose à l'assemblée de prévoir les lieux des prochaines réunions du conseil communautaire :

- 19 avril 2018 Nuisement-sur-Coole
- 24 mai 2018 ?
- 20 juin 2018 Courtisols
- 12 juillet 2018..... Vitry-la-Ville
- 20 septembre 2018.... Saint-Germain-la-Ville
- 18 octobre 2018 Cheppes-la-Prairie
- 15 novembre 2018..... Francheville
- 20 décembre 2018..... Nuisement-sur-Coole

V - QUESTIONS DIVERSES

Monsieur René SCHULLER propose une prochaine présentation en conseil à propos du SYMSEM.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h45.